



AIDES FINANCIERES MOBILISABLES en 2020

www.maprimerenov.gov.fr

www.ecologique-solidaire.gouv.fr/coup-pouce-economies-denergie-2019-2020

FAIRE AVEC Espace Rénov' Habitat

Pays des Vallées
DE VILAINE

02.99.57.02.20

ANAH

Plafonds de ressources 2020 (Hors Ile de France)

| Nombre de personnes composant le ménage | Ménages aux ressources très modestes | Ménages aux ressources modestes |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 14 879 € | 19 074 € |
| 2 | 21 760 € | 27 896 € |
| 3 | 26 170 € | 33 547 € |
| 4 | 30 572 € | 39 192 € |
| 5 | 34 993 € | 44 860 € |
| Par personne supplémentaire | + 4 412 € | + 5 651 € |

Ces montants sont des "revenus fiscaux de référence" indiqués sur votre feuille d'impôts. Ils sont remis à jour au début de chaque année et s'appliquent à compter du 1er janvier de l'année en cours.

20 %
10 %
5,5 %

TVA – Taxe sur la Valeur Ajoutée
TVA à taux réduit

CEE – Certificat d'Economie d'Energie
Aides privées : Isolation à 1 €, chaudière à 1 €, Primes énergie, Coup de pouce chauffage, Coup de pouce isolation

Eco-PTZ – Eco-Prêt à Taux Zéro
Action seule ou Performance énergétique globale ou Assainissement non collectif

CITE – Crédit d'Impôt pour la Transition Energétique (jusqu'au 31/12/2020)
Propriétaires occupants aux revenus intermédiaires

« MaPrimeRénov' » – Prime unifiée
Propriétaires occupants aux ressources modestes et très modestes

ANAH – Agence Nationale de l'Habitat (OPAH ou Diffus)
Programme Habiter Mieux
Sous conditions de ressources, gain énergétique minimum de 25 %

CD35 – Conseil Départemental d'Ille & Vilaine
Propriétaires occupants, Primo-accédant en Zone Urbanisée, sous conditions de ressources

PTZ Accession – Prêt à Taux Zéro Accession
Propriétaires occupants, Neuf ou Rénovation, sous conditions de ressources



Qui peut bénéficier du CITE en 2020 ?

Le CITE 2020 s'adresse seulement aux **propriétaires** réalisant des travaux d'économie d'énergie entre le **1^{er} janvier et le 31 décembre 2020** pour leur **habitation principale**. Le logement doit avoir été achevé depuis plus de 2 ans à la date de début des travaux.

Le CITE 2020 est dorénavant attribué aux ménages aux revenus dits « intermédiaires » dont les ressources sont comprises entre un plancher (revenus supérieurs à une valeur en fonction du nombre de personnes composant le ménage) et un plafond (revenus inférieurs à un plafond dépendant du [quotient familial](#)).

Revenu fiscal de référence (RFR) maximum pour bénéficier du CITE

| Parts de quotient familial | RFR maximum |
|--|-------------|
| 1 | 27 706 |
| 1 ^{ère} demi-part | +8 209 |
| 2 ^{ème} demi-part | +8 209 |
| Pour chaque demi-part supplémentaire à partir de la 3 ^{ème} | +6 157 |

CITE 2020

Seuils d'éligibilité

Seuils calculés dans le cas général où un ménage est composé de 1 à 2 adultes (comptant chacun pour une part fiscale complète), puis ensuite d'enfants à charge, sans droit particulier à demi-part supplémentaire ni situation de garde alternée. La règle générale est la suivante : les plafonds de revenus intermédiaires (seuil entre déciles de revenus 8 et 9), en métropole et outre-mer, seront déterminés de la façon suivante en 2020 : 27 706 € pour la première part de quotient familial, majorée de 8 209 € pour chacune des deux demi-parts suivantes et de 6 157 € pour chaque demi-part supplémentaire à compter de la troisième.

Plafonds

« Pour un même logement dont il est propriétaire et qu'il affecte à son habitation principale, le montant de crédit d'impôt dont peut bénéficier le contribuable, toutes dépenses éligibles confondues, ne peut excéder, au titre d'une période de cinq années consécutives comprises entre le 1er janvier 2016 et le 31 décembre 2020, la somme de **2 400 €** pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et de **4 800 €** pour un couple soumis à imposition commune. Cette somme est majorée de **120 €** par personne à charge au sens des articles 196 à 196 B. La somme de 120 € est divisée par deux lorsqu'il s'agit d'un enfant réputé à charge égale de l'un et l'autre de ses parents. »

Maison individuelle (+ chauffage individuel & isolation des fenêtres en logement collectif) - Barème présenté à la discussion du PLF 2020

| Equipements / Travaux | Coût moyen équipement et pose (TTC)* | Ménages Très Modestes | | | | Ménages Modestes | | | | Ménages aux Revenus Intermédiaires | | | | Ménages aux Revenus les Plus Élevés | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|--------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| | | Prime unifiée | CEE minimum | Aide totale mini | Reste à charge max | Prime unifiée | CEE minimum | Aide totale mini | Reste à charge max | CITE 2020 | CEE minimum | Aide totale mini | Reste à charge max | CITE 2020 | CEE minimum | Aide totale mini | Reste à charge max |
| Systèmes de chauffage et ventilation | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAC géothermique / Chaudière à granulés | 18 463 € | 10 000 € | 4 000 € | 14 000 € | 4 463 € | 8 000 € | 4 000 € | 12 000 € | 6 463 € | 4 000 € | 2 500 € | 6 500 € | 11 963 € | 0 € | 2 500 € | 2 500 € | 15 963 € |
| Chaudières à bûches / Chauffage solaire / SSC | 16 353 € | 8 000 € | 4 000 € | 12 000 € | 4 353 € | 6 500 € | 4 000 € | 10 500 € | 5 853 € | 3 000 € | 2 500 € | 5 500 € | 10 853 € | 0 € | 2 500 € | 2 500 € | 13 853 € |
| PAC air/eau | 12 238 € | 4 000 € | 4 000 € | 8 000 € | 4 238 € | 3 000 € | 4 000 € | 7 000 € | 5 238 € | 2 000 € | 2 500 € | 4 500 € | 7 738 € | 0 € | 2 500 € | 2 500 € | 9 738 € |
| Ventilation double flux | 6 330 € | 4 000 € | 404 € | 4 404 € | 1 926 € | 3 000 € | 202 € | 3 202 € | 3 128 € | 2 000 € | 202 € | 2 202 € | 4 128 € | 0 € | 202 € | 202 € | 6 128 € |
| Chauffe-eau solaire | 7 491 € | 4 000 € | 252 € | 4 252 € | 3 239 € | 3 000 € | 126 € | 3 126 € | 4 365 € | 2 000 € | 126 € | 2 126 € | 5 365 € | 0 € | 126 € | 126 € | 7 365 € |
| Poêles granulés | 5 275 € | 3 000 € | 800 € | 3 800 € | 1 475 € | 2 500 € | 800 € | 3 300 € | 1 975 € | 1 500 € | 500 € | 2 000 € | 3 275 € | 0 € | 500 € | 500 € | 4 775 € |
| Partie thermique d'un équipement PVT eau | 4 220 € | 2 500 € | 0 € | 2 500 € | 1 720 € | 2 000 € | 0 € | 2 000 € | 2 220 € | 1 000 € | 0 € | 1 000 € | 3 220 € | 0 € | 0 € | 0 € | 4 220 € |
| Poêles bûches | 4 431 € | 2 500 € | 800 € | 3 300 € | 1 131 € | 2 000 € | 800 € | 2 800 € | 1 631 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | 2 931 € | 0 € | 500 € | 500 € | 3 931 € |
| Foyers et inserts (bûches ou granulés) | 4 431 € | 2 000 € | 800 € | 2 800 € | 1 631 € | 1 200 € | 800 € | 2 000 € | 2 431 € | 600 € | 500 € | 1 100 € | 3 331 € | 0 € | 500 € | 500 € | 3 931 € |
| Chaudières gaz Très Haute Performance | 4 853 € | 1 200 € | 1 200 € | 2 400 € | 2 453 € | 800 € | 1 200 € | 2 000 € | 2 853 € | 0 € | 600 € | 600 € | 4 253 € | 0 € | 600 € | 600 € | 4 253 € |
| Chauffe-eau thermodynamique PAC ECS | 3 693 € | 1 200 € | 154 € | 1 354 € | 2 339 € | 800 € | 77 € | 877 € | 2 816 € | 400 € | 77 € | 477 € | 3 216 € | 0 € | 77 € | 77 € | 3 616 € |
| Dépose de cuve à fioul | 1 319 € | 1 200 € | 0 € | 1 200 € | 119 € | 800 € | 0 € | 800 € | 519 € | 400 € | 0 € | 400 € | 919 € | 0 € | 0 € | 0 € | 1 319 € |
| RESEAU DE CHALEUR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Systèmes d'Isolation | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Isolation des murs par l'extérieur | 157 €/m² | 100 €/m² | 33 €/m² | 133 €/m² | 24 €/m² | 75 €/m² | 17 €/m² | 92 €/m² | 65 €/m² | 50 €/m² | 17 €/m² | 67 €/m² | 90 €/m² | 25 €/m² | 17 €/m² | 42 €/m² | 115 €/m² |
| Isolation des toitures terrasses | 200 €/m² | 100 €/m² | 19 €/m² | 119 €/m² | 81 €/m² | 75 €/m² | 10 €/m² | 85 €/m² | 115 €/m² | 50 €/m² | 10 €/m² | 60 €/m² | 140 €/m² | 25 €/m² | 10 €/m² | 35 €/m² | 165 €/m² |
| Isolation thermique des parois vitrées | 524 €/m² | 100€/équipement | 36 €/m² | 86 €/m² | 438 €/m² | 80€/équipement | 18 €/m² | 58 €/m² | 466 €/m² | 40€/équipement | 18 €/m² | 38 €/m² | 486 €/m² | 0€/équipement | 18 €/m² | 18 €/m² | 506 €/m² |
| Isolation des murs par l'intérieur | 70 €/m² | 25 €/m² | 33 €/m² | 58 €/m² | 12 €/m² | 20 €/m² | 17 €/m² | 37 €/m² | 33 €/m² | 15 €/m² | 17 €/m² | 32 €/m² | 38 €/m² | 10 €/m² | 17 €/m² | 27 €/m² | 43 €/m² |
| Isolation des rampants / plafonds de combles | 90 €/m² | 25 €/m² | 20 €/m² | 45 €/m² | 45 €/m² | 20 €/m² | 20 €/m² | 40 €/m² | 50 €/m² | 15 €/m² | 10 €/m² | 25 €/m² | 65 €/m² | 10 €/m² | 10 €/m² | 20 €/m² | 70 €/m² |
| Protection des parois contre les rayonnements solaires (OM) | 238 €/m² | 25 €/m² | 5 €/m² | 30 €/m² | 208 €/m² | 20 €/m² | 2 €/m² | 22 €/m² | 216 €/m² | 15 €/m² | 2 €/m² | 17 €/m² | 221 €/m² | 0 €/m² | 2 €/m² | 2 €/m² | 236 €/m² |
| Isolation des planchers bas | 59 €/m² | 0 €/m² | 30 €/m² | 30 €/m² | 29 €/m² | 0 €/m² | 30 €/m² | 30 €/m² | 29 €/m² | 0 €/m² | 20 €/m² | 20 €/m² | 39 €/m² | 0 €/m² | 20 €/m² | 20 €/m² | 39 €/m² |
| BOUQUET TRAVAUX PERF G OU F >> ABC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Audit énergétique | 844 € | 500 € | 0 € | 500 € | 344 € | 400 € | 0 € | 400 € | 444 € | 300 € | 0 € | 300 € | 544 € | 0 € | 0 € | 0 € | 844 € |
| Borne de recharge pour véhicule électrique | 1 055 € | 300 € | 0 € | 300 € | 755 € | 300 € | 0 € | 300 € | 755 € | 300 € | 0 € | 300 € | 755 € | 300 € | 0 € | 300 € | 755 € |

NB : Le reste à charge peut être couvert par un Éco-Prêt à Taux Zéro (Éco-PTZ) pour tous les ménages